



LUIS REYES VAZQUEZ, LLC
ESTUDIOS Y SEGUROS DE TITULOS

CONDOMINIO EL CENTRO II OFICINA 254, SAN JUAN, PUERTO RICO 00918
TEL.: (787) 753-0570 • 753-1011 / TELEFAX: (787) 758-4445 • 753-4005 / E-mail: lrvtile@prtc.net

CERTIFICADO DE ESTUDIO DE TITULO

SOLICITANTE: DORIS RIVERA REGISTRO: CAROLINA III

El que suscribe **CERTIFICA:**

PRIMERO: Que ha examinado todos los libros del Registro de la Propiedad y demás récords públicos relativos a la descripción, títulos y cargas de la propiedad descrita a continuación:

----RUSTICA: Estancia denominada “Juan Pérez”, sita en el Barrio de Montenegro de la jurisdicción de Loíza, compuesta de 850 cuerdas de terreno. Colindante al NORTE, con el mar; por el SUR, con la Hacienda de Don Teodoro Chevremont; por el ESTE, con terrenos de la Hacienda Pública; y por el OESTE, con la Hacienda denominada Piñones.

SEGUNDO: Que dicha propiedad aparece inscrito a favor de:

50% INTERNATIONAL HOLDINGS, LTD; 50% ONE WORLD CORPORATION, ADQUIEREN DE LA SIGUIENTE FORMA:

TERCERO: Que de acuerdo con dichos libros, el título de esta propiedad es de (X) DOMINIO () POSESIÓN, y fue adquirido según se expresa a continuación:

----50% International Holdings LTD, adquiere por compra de la participación de: Alberto Medina López, por \$295,000.00, según consta de la escritura #67, otorgada en San Juan, Puerto Rico, el día 14 de octubre de 2005, ante el Notario Público Annette Rivero Marín, inscrito bajo el sistema Karibe de Loíza, finca #57, inscripción 10ma.

----50% One World Corporation, adquiere por compra de la participación de: Diversified Investment (Holdings), por \$295,000.00, según consta de la escritura #3, otorgada en Carolina, Puerto Rico, el día 10 de julio de 2007, ante el Notario Público Edgardo J. Oyola Torres, inscrito bajo el sistema Karibe de Loíza, finca #57, inscripción 14 y última.

CUARTO: Que la propiedad se halla afecta a los siguientes gravámenes:

LIBRE

----**PRESENTADO AL ASIEN TO #2016-114007-CR03**, se presentó el día 10 de noviembre de 2016, Sentencia expedida por el Tribunal de Primera Instancia, Sala de Rio Grande, Caso Civil #FCCI-2015-00821, por One World Corporation (Demandantes), VERSUS: Matilde Paluel Mormont y otros (Demandados), en la cual se autentica el dominio declarándose que los demandados no tienen derechos propietarios sobre esta finca. **PENDIENTE DE CALIFICACION Y DESPACHO.**

SERVIDUMBRES: Libre

CONDICIONES RESTRICTIVAS: LIBRE

CONTINUA



LUIS REYES VAZQUEZ, LLC
ESTUDIOS Y SEGUROS DE TITULOS

CONDOMINIO EL CENTRO II OFICINA 254, SAN JUAN, PUERTO RICO 00918
TEL.: (787) 753-0570 • 753-1011 / TELEFAX: (787) 758-4445 • 753-4005 / E-mail: lrvtile@prtc.net

PAGINA #2
FINCA #57

REVISADOS: Registros de Embargos, Sentencias, Contribuciones Federales, Registro de Embargos Estado Libre Asociado Ley #12, NADA HASTA EL TITULAR INSCRITO, Bitácora Electrónica y Agora, hoy 17 de mayo de 2018. 11:29 a. m.

OBSERVACION: Esta sección del Registro tiene establecido un sistema computadorizado de operaciones. Esta oficina **NO** se hace responsable por errores y/u omisiones que cometa el empleado del Registro de la Propiedad en la entrada y búsqueda de datos en el mismo.

LUIS REYES VAZQUEZ, LLC
IRS/jgg/CC/jgg

Este documento no es una póliza de Seguro de Título, por lo cual no debe utilizarse como tal y el mismo está condicionado para darle cubierta por algún error u omisión cometido, exclusivamente para nuestro cliente, quien es el solicitante arriba indicado. Si este documento es utilizado por algún Agente, Agencia o Compañía de Seguros para expedir pólizas que no sean suscritas por Luis Reyes Vázquez, LLC, lo hacen bajo su propio riesgo y responsabilidad. Luis Reyes Vázquez, LLC no es responsable ante otras Compañías de Título por errores u omisiones en este estudio de título. Esta Corporación no es responsable por errores u omisiones cometidos en la entrada de datos en el sistema de computadora establecido en el Registro de la Propiedad. La responsabilidad de Luis Reyes Vázquez, LLC, está limitada a la cantidad por el estudio de título y solo con respecto al cliente de referencia en el encabezado de este estudio de título.



LUIS REYES VAZQUEZ, LLC
ESTUDIOS Y SEGUROS DE TITULOS

CONDOMINIO EL CENTRO II OFICINA 254, SAN JUAN, PUERTO RICO 00918
TEL.: (787) 753-0570 • 753-1011 / TELEFAX: (787) 758-4445 • 753-4005 / E-mail: lrvtile@prtc.net

17 de mayo de 2018

FACTURA

DORIS RIVERA

Por concepto de honorarios en la preparación del siguiente Estudio de Título:

Dueño	:	ONE WORL CORP.
Núm. Caso del Solicitante	:	DORIS RIVERA
Registro	:	CAROLINA III
Municipio	:	LOIZA
Finca	:	57

COSTO DEL SERVICIO: \$72.00

LUIS REYES VAZQUEZ, LLC

